



流动资产
△交易性金融资产
☆以公允价值计量的金融资产
应收票据
应收账款
预付账款
△应收款项
△应收保
△应分
应
其
△买
存
其
合
持
其
非流动
资产
△发
债
☆可
其
☆持
长
长
其
其
投
固
在
生
油
使
无
开
商
长
递
其
注
目
后
附
单
位

资产	
流动资产	
△交易性金融资产	
☆以公允价值计量的金融资产	
应收票据	
应收账款	
预付账款	
△应收款项	
△应收保	
△应分	
应	
其	
△买	
存	
其	
合	
持	
其	
非流动	
资产	
△发	
债	
☆可	
其	
☆持	
长	
长	
其	
其	
投	
固	
在	
生	
油	
使	
无	
开	
商	
长	
递	
其	
注	
目	
后	
附	
单	
位	

表中带“*”号的数据为初步核算数据，最终以审计结果为准。

本财务报表由本公司管理层负责编制，注册会计师已按照中国注册会计师审计准则的规定进行了审计，并于2023年12月31日出具了标准无保留意见的审计报告。本财务报表已经注册会计师审计，并于2024年1月15日出具了标准无保留意见的审计报告。

上海地产(集团)有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项 目	行 次	归属于母公司所有者权益										*少数股东权益	所有者权益合计				
		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积			△一般风险准备	未分配利润	其他	小计
		1	2	3	4			5	6								
一、上年年末余额	1	30,000.00	9,990.00		14,190,000,000.00	45,801,731,816.79			664,843,944.02	8,831,138.14	2,933,759,114.75		35,724,330,099.65		129,323,496,113.35	15,747,621,823.80	145,071,117,937.15
加: 会计政策变更	2																
前期差错更正	3																

项 目	行 次	归属于母公司所有者权益										*少数股东权益	所有者权益合计				
		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积			△一般风险准备	未分配利润	其他	小计
		1	2	3	4			5	6								
二、本年年末余额	1	30,000.00	9,990.00		14,190,000,000.00	45,801,731,816.79			664,843,944.02	8,831,138.14	2,933,759,114.75		35,724,330,099.65		129,323,496,113.35	15,747,621,823.80	145,071,117,937.15
加: 会计政策变更	2																
前期差错更正	3																

上海地产(集团)有限公司
2022年度

上海地产(集团)有限公司
2022年度

上海地产(集团)有限公司
2022年度

上海地产(集团)有限公司
2022年度

上海地产(集团)有限公司
2022年度

上海地产(集团)有限公司
2022年度

上海地产(集团)有限公司
2022年度



15 其他综合收益
 16 (或股本)
 17 优先股
 18 永续债
 19 其他
 20 资本公积
 21 其他综合收益
 22 专项储备
 23 盈余公积
 24 未分配利润
 25 小计
 26 30000小计
 27 17111石欧血百打

行次	科目名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1	流动资产	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
2	非流动资产	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
3	资产总计	2000000000	2000000000	2000000000	2000000000
4	流动负债	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
5	非流动负债	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
6	负债总计	2000000000	2000000000	2000000000	2000000000
7	所有者权益	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
8	股本	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
9	资本公积	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
10	其他综合收益	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
11	专项储备	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
12	盈余公积	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
13	未分配利润	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
14	所有者权益合计	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
15	其他综合收益	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
16	(或股本)	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
17	优先股	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
18	永续债	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
19	其他	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
20	资本公积	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
21	其他综合收益	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
22	专项储备	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
23	盈余公积	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
24	未分配利润	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
25	小计	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
26	30000小计	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
27	17111石欧血百打	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000

28 流动资产
 29 非流动资产
 30 资产总计
 31 流动负债
 32 非流动负债
 33 负债总计
 34 所有者权益
 35 股本
 36 资本公积
 37 其他综合收益
 38 专项储备
 39 盈余公积
 40 未分配利润
 41 所有者权益合计
 42 其他综合收益
 43 (或股本)
 44 优先股
 45 永续债
 46 其他
 47 资本公积
 48 其他综合收益
 49 专项储备
 50 盈余公积
 51 未分配利润
 52 小计
 53 30000小计
 54 17111石欧血百打

行次	科目名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1	流动资产	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
2	非流动资产	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
3	资产总计	2000000000	2000000000	2000000000	2000000000
4	流动负债	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
5	非流动负债	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
6	负债总计	2000000000	2000000000	2000000000	2000000000
7	所有者权益	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
8	股本	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
9	资本公积	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
10	其他综合收益	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
11	专项储备	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
12	盈余公积	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
13	未分配利润	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
14	所有者权益合计	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
15	其他综合收益	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
16	(或股本)	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
17	优先股	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
18	永续债	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
19	其他	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
20	资本公积	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
21	其他综合收益	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
22	专项储备	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
23	盈余公积	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
24	未分配利润	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
25	小计	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
26	30000小计	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
27	17111石欧血百打	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000